



Møde med Almene Boligorganisationer den 24. maj 2016

Varde
Kommune



Igangværende sager

- Storegade 44-46 Varde
12 almene familieboliger. Skema A og B er godkendt
- Lundvej 130 Varde
17 almene familieboliger. Skema A og B er godkendt



Projekter med forhåndsgodkendelse

- Gellerupvej 33-35 Varde
AAB opfører 34 almene familieboliger
- Materielgården Varde
Boligselskabet Domea Varde opfører 107
almene familieboliger
- Storegade 2-4 Varde
Varde Bolig Administration opfører 32 almene
familieboliger



Nye ansøgninger om grundkapitallån

- Varde Bolig Administration
 - 12 almene familieboliger
 - 30-35 ungdomsboliger eller almene familieboliger
- Lejerbo
 - 65 almene familieboliger



Økonomi - grundkapitalån

Der er afsat følgende beløb til grundkapitalån for budget 2016 og overslagsårene

- 2016* – 5,6 mio. kr. (heraf 2,6 mio. kr. overført fra tidligere år)
- 2017 – 4,7 mio. kr.
- 2018 – 6,1 mio. kr.
- 2019 – 2,0 mio. kr.

* Derudover er der 19 mio. kr. i 2016 vedrørende projektet på Materielgården

Statstilskud til grundkapitallån

- Bolig målrettet til flygtningen med kommunal anvisning
- Statstilskud på 75% af grundkapitallån
- Max til 40 m² svarende til 58.170 kr. pr. bolig
- Halvdelen af boligerne skal være under 55 m²
- Kommunen betaler tomgangsleje og garanterer for lejers forpligtelser
- Forhåndsreserveret tilskud 7,7 mio. svarende til at der kan opnås tilskud til 133 boliger
- Indledningsvis er sagen på Direktionsmøde
- Frist for ansøgning er 15. juni 2016
- Frist for skema A - inden udgangen af 2017